



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
Universitatea din Craiova
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
DIRECȚIA ACHIZITII PUBLICE
Str.Libertății nr.19, tel / fax 0251411752

UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
Nr. 6228 Data 05.06.2013

CĂTRE,

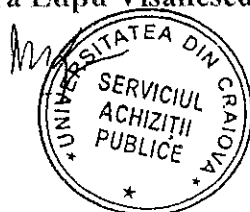
Va invităm să ne prezentați oferta dumneavoastră financiară pentru servicii de proiectare faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Centrul integrat pentru cercetarea și analiza calității mediului (CICAM) în incinta campusului universitar Complex Mecanica", Craiova, str. Calea București, nr.107.

Oferta va fi întocmită conform solicitărilor din caietul de sarcini atasat.

- Oferta va fi întocmită în lei fără TVA.
- Se va specifica termenul de valabilitate al ofertei (minim 30 de zile).
- Termen prestare servicii : maxim 15 zile calendaristice de la semnarea contractului .
- Cuantumul garanției de bună execuție - 10 % din valoarea fără TVA a contractului conform legislație în vigoare.
- Plata se va realiza în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către prestator și al procesului verbal de recepție a serviciilor cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2009.
- Dreptul de autor va fi cedat beneficiarului, în speta Universității din Craiova.

Ofertele vor fi trimise la sediul autorității contractante - Direcția Generală Administrativă, str. Libertății, nr. 19, camera 105 în plic închis, până cel târziu 07.06.2013, ora 12:00.

Director Direcția Achiziții Publice
Ec. Demetra Lupu Visanescu



Întocmit
Ec. Iulia Dragomir

CAIET DE SARCINI

**"CENTRU INTEGRAT PENTRU CERCETARE ȘI ANALIZA CALITĂȚII
MEDIULUI (CICAM)"
ÎN INCINTA CAMPUSULUI UNIVERSITAR "COMPLEX MECANICA"
Craiova, Str. Calea București, nr. 107**

SERVICII DE PROIECTARE
Faza : Studiu de Fezabilitate

2013

SERVICII DE PROIECTARE
faza Studiu de Fezabilitate
"CENTRU INTEGRAT PENTRU CERCETARE ȘI ANALIZA CALITĂȚII
MEDIULUI (CICAM)"
ÎN INCINTA CAMPUSULUI UNIVERSITAR "COMPLEX MECANICA"
Craiova, Str. Calea București, nr. 107

INVESTITOR : UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA

BENEFICIAR : FACULTATEA DE MECANICA

Documentația se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:

- Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia;
- Standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect;
- HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții; Ordinul 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 135/76/84/1.284 din 2010 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

Toată documentația va fi furnizată cât mai detaliat, astfel încât finalitatea procesului complex de proiectare și ulterior de execuție să fie realizarea unei lucrări de calitate. Predarea documentației se va face inclusiv cu documentul de cedare a dreptului de proprietate intelectuală.

I. STUDIU DE FEZABILITATE

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;

5. elaboratorul studiului.

Informații generale privind proiectul

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;

2. descrierea investiției:

a) concluziile studiului, a planului detaliat de investiție pe termen

lung, privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic,

b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse

(în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

- scenarii propuse (minimum două);

- scenariul recomandat de către elaborator;

- avantajele scenariului recomandat;

c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

3. date tehnice ale investiției:

a) zona și amplasamentul;

b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

c) situația ocupărilor definitive de teren

d) studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;

- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;

- alte studii de specialitate necesare, după caz;

e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice, domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;

- soluții tehnice de asigurare cu utilități;

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;

2. analiza opțiunilor*1); *1) Varianta zero (variantă fără investiție), varianta maximă (variantă cu investiție

maximă), varianta medie (variantă cu investiție medie); se va preciza varianta selectată.

3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

4. analiza economică*2), *2) Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore. inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică:

- valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
5. analiza de senzitivitate;
 6. analiza de risc.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

3. durata de realizare (luni);

4. capacități (în unități fizice și valorice);

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
4. acordul de mediu;
5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);

2. plan general (1: 2000 - 1:500);

3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;

4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Termenul de predare a documentației - 30 zile,

Oferta financiară va fi însoțită de nota de tarifare, conform Ordinului nr.11/N/1994 completat cu legea 184/2001.

Întreaga documentație a Studiului de Fezabilitate piese scrise, piese desenate se va preda pe suport de hartie în 4 exemplare și în format electronic CD/DVD. Taxele pentru avizele și acordurile de principiu la faza SF din Certificatul de urbanism se vor plăti de către beneficiar. Predarea documentației se va face odată cu documentul de cedare a dreptului de proprietate intelectuală.

Serviciul Investiții

Ing. Crina Donda



TEMA DE PROIECTARE
pentru servicii proiectare faza SF privind obiectivul de investiții
"CENTRU INTEGRAT PENTRU CERCETARE ȘI ANALIZA CALITĂȚII
MEDIULUI (CICAM)"
ÎN INCINTA CAMPUSULUI UNIVERSITAR "COMPLEX MECANICA"
Craiova, Str. Calea București, nr. 107

I. NECESITATE ȘI OPORTUNITATE

Oportunitatea realizării acestui proiect rezidă din necesitatea asigurării unor spații de învățământ adecvate- laboratoare de cercetare pentru diferite direcții de studiu, din domeniul protecției mediului, care vor completa actuala cifră de laboratoare, care nu sunt dedicate acestui tip de analize din domeniul mediului.

Se vor completa prin această investiție și necesarul de cabinete de studiu și cercetare teoretică individuală sau în echipe mici de cercetare, precum și de interpretare a datelor rezultate din analizele de laborator.

De asemenea, se vor asigura spațiile tehnice și auxiliare care se impun pentru crearea unor condiții optime de lucru pentru studenți și profesori.

Scopul este ca în Universitatea din Craiova, tinerii să găsească condiții deosebite pentru formarea lor ca viitori specialiști, construirea unei baze materiale care să încurajeze aplicația spre cercetare, inventică, dorința de autodepășire și înclinația spre descoperirea de noi informații tehnico-științifice, să favorizeze dezvoltarea abilităților și a atitudinilor de profesioniști la tinerii studenți, dar și la cadrele didactice.

Prin baza materială care se va crea și profesorii vor avea condiții mai bune pentru propria dezvoltare de specialitate, atât în domeniul teoretic, cât și cel practic, aplicativ, lucrând atât individual, cât și în colectiv cu tinerele personalități în curs de formare.

În aceste condiții se dorește construirea în incinta Campusului Universitar "COMPLEX MECANICA" a unei clădiri "verzi" cu regim de înălțime Spartial+D+P parțial, care să asigure un număr de patru laboratoare pentru studii și încercări, cercetări și analiza calității mediului, precum și a unui număr de cabinete și săli pentru studiu, analize și interpretare a datelor rezultate din analizele de laborator.

II. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul pentru realizarea investiției se află în incinta Complexului Universitar "Mecanica", situat în intravilanul municipiului Craiova, la limita zonei

centrale, în partea de est a municipiului, cu desfășurare la Calea București, către sud și str. Petre Ispirescu către vest.

Campusul se situează într-o zonă de dotări social culturale, zona pentru care este asigurat transportul în comun.

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția propusă are următoarele vecinătăți în cadrul incintei campusului:

- la nord - alee carosabilă de incintă cu acces din str. Petre Ispirescu
- la sud - alee pietonale de incintă, de acces la clădirea decanatului Facultății de Mecanică
- la est - parcare și alee carosabilă de incintă cu acces din Calea București, printre corpul principal de învățământ al Facultății de Mecanică și clădirea decanatului Facultății de Mecanică
- la vest - alee pietonală, spațiu verde și căminul studentesc nr. 6

Pe amplasament în prezent nu există nicio construcție.

Suprafața incintei Campusului Universitar de la Mecanică este de 58.535,00mp și aparține Universității din Craiova, iar suprafața de teren aferentă investiției propuse este de 1.540,00mp.

În vecinătatea amplasamentului studiat există rețele electrice, de gaze, apă și canalizare, din incinta Complexului Mecanică.

Alimentarea cu apa a clădirii se poate realiza din rețeaua de apă de incintă, racordată la rețeaua urbană de pe str. Calea București.

În incintă există rețea de apă pentru incendiul exterior și hidranți de incendiu exteriori de tip subteran.

III. SITUATIA PROPUA

Condițiile de construibilitate ale terenului studiat sunt impuse de reglementările urbanistice ale zonei și vor fi prezentate în Certificatul de urbanism, care se va obține pentru investiția propusă de la Primăria Craiova.

Se dorește construirea unui clădiri "verzi", care va respecta normele de proiectare și configurare în vigoare privind clădirile "pasive", cele privind clădirile de învățământ universitar, precum și cele de mediu. Desfășurarea activităților de învățământ superior, de cercetare, pentru studenți și profesori se propune a se desfășura în spațiile utile din noua clădire propusă care va include un subsol parțial cca. 80mp, demisol cu cca. 820,0 mp suprafață construită și un parter parțial cu cca. 430,0 mp suprafață construită pe nivel, $S_c = 900\text{mp}$, $S_d = 1335\text{ mp}$.

La demisol se solicită următoarele funcțiuni: 4 laboratoare de cercetare și analize ale calității în domeniul mediului, 4 cabinete de studiu, prelucrare date rezultate din analizele de laborator, spațiu pentru echipamente și materiale de lucru pentru laboratoare, spații tehnice (centrala termică, camere tehnice pentru lifturi), grupuri sanitare pe sexe și pentru persoane cu handicap locomotor, lifturi, case de scări.

Laboratoarele vor fi rezolvate astfel încât să răspundă normelor în vigoare pentru spații prevăzute cu instalații de gaze naturale, gaze tehnologice (oxigen, azot, acetilena, argon etc.) echipate cu detectori de gaze, prize de aer etc. ca și centrala termică care va fi prevăzută și cu suprafața de decompresiune. Totodată se va prevedea dacă normele impun și adăpost ALA.

La parter se solicită următoarele funcțiuni: 8 cabinete de studiu și cercetare teoretică individuală sau în echipe mici de cercetare, grupuri sanitare pe sexe și pentru

persoane cu handicap locomotor, spațiu de întreținere-curățenie, oficiu, lifturi, case de scări.

Circulațiile (scări, coridoare) vor fi dimensionate astfel încât să răspundă necesităților de evacuare pentru numărul de persoane estimate a fi simultan în clădire la cca 115.

Construcția S partial+D+P parțial va avea o structură din b.a., cu fundații din b.a., planșee din b.a., acoperișul termo-hidroizolat va fi înierbat, se vor folosi tehnologii de ultimă generație în protecția termică , precum și un perete cortină din aluminiu cu barieră termică și geam termoresistent triplustrat, pentru asigurarea eficienței energetice a clădirii, astfel încât să poată fi încadrată în categoria clădirilor "pasive".

Se vor prevedea finisaje interioare adecvate funcțiilor:

- pardoseli din: - rășină poliuretanică sau rășină epoxidică în birouri, laboratoare, oficiu și grupuri sanitare
- dale de granit pe circulațiile orizontale
- spațiile tehnice din beton cu cuarț
- la pereți : - vopsitorii latex în cabinete, laboratoare și spații anexe, tehnice pe suprafețe din beton aparent
- placaje cu faianță h-2,10mp la grupurile sanitare, oficiu și nișe dacă este cazul
- la tavane : - vopsitorii latex pe plafoane false lise sau casetate și planșee din beton aparent și după caz
- tâmplăria interioară va fi din aluminiu, lemn stratificat

Se vor prevedea placaje cu HPL cu protecție acustică și metalică rezistentă la foc în funcție de condițiile PSI care se impun conf. Normative în vigoare.

Se vor prevedea finisaje exterioare după cum urmează:

- fatade ventilate placate cu HPL de 8 mm grosime(cu proprietatea de patinare în timp a suprafeței), pe structură de aluminiu și termoizolație cu vată bazaltică cașerată
- tâmplăria exterioară va fi tip perete cortină din aluminiu cu barieră termică și geam termoresistent triplustrat
- acoperișul va fi tip terasă înierbată, în totalitate

Accesul persoanelor se va face din exterior prin două căi, una către nord și o a doua către est sau sud în funcție de soluția funcțională aleasă.

UTILITĂȚI

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza din rețeaua de apă de incintă, racordată la rețeaua urbană de pe str. Calea București.

În incintă există rețea de apă pentru incendiul exterior și hidranți de incendiu exteriori de tip subteran. Se va analiza dacă este necesară extinderea acestora.

Pentru colectarea apelor uzate menajere provenite de la consumatorii din clădire se va racorda instalația interioară de canalizare la rețeaua de canalizare de incintă.

Canalizarea apelor uzate de la laboratoare se va face direct la rețeaua de canalizare din incintă.

Încălzirea corpului de clădire se va face cu centrala termică proprie, care se va amplasa la demisol.

Se vor folosi ventiloconvectoare de plafon, încastrate, pentru care răcirea va fi asigurată de un chiller amplasat pe o platformă betonată, împrejmuită, exterioară.

Clădirea va fi dotată cu următoarele tipuri de instalații electrice:

- instalații iluminat interior și prize
 - instalație de forță
 - iluminat de siguranță pentru evacuare instalație de semnalizare incendiu
 - instalații de curenți slabi (telefonie, TV, rețea calculatoare, internet, antiefracție, instalație de supraveghere video)
- Se va asigura dublă alimentare, printr-un grup electrogen.

DRUMURI SI PLATFORME IN INCINTA

Pentru accesul la construcție se propune folosirea aleilor carosabile de incintă existente, iar accesul pietonal se va realiza prin intermediul unor alei pietonale .

Manager proiect ,

Prorector

Prof. Univ. dr. Cezar Spanu